

平成30年度エントランス会のご報告

発行日：令和元年6月17日

本号では平成30年度（平成30年8月～平成31年3月）に開催されたエントランス会にて参加者の間で交わされた意見や情報などを掲載します。



はじめに 平成29年度から管理組合と自治会は相互に協力して、港北ガーデンヒルズ内の親睦を深め、良好な生活環境の確保を目指していくことを目的としたエントランス会を年1回開催していくことにご理解をいただきました。（B-4）

テーマ 「住民同士のコミュニケーションを図り、高齢化社会に向けて、お互い助け合っていける方向性を考える」（C-1）



共有施設などについて

以下のような要望が上がりました。

- ・夜間照明や防犯カメラを増やしてほしい。 ・宅配ボックスを設置してほしい。
- ・センターガーデンをもっと活用してほしい。人工芝に替えて、子供が遊べる場所、ドッグヤード等に出来るようにしてほしい。バーベキューをしたい。
- ・駐車場に大型車への対応を検討してほしい。 ・来客用駐車場を増やしてほしい（特に年末年始）。
- ・エントランスの扉が重いので改善を望む声が、多数のエントランスで上がりました。

※他の要望と併せて、管理組合に提出済みです。

役立ち
メモ

フィットネスジムについて

使いやすくなったので大いに活用している、ストレッチのお気に入りのプログラムがある、他の棟の人々と交流が持てる、等の声がありました。

エントランスのエレベーターの停止位置は、夕刻からはなるべく1階に戻しましょうとの意見がありました。

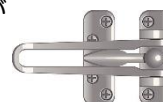
集合玄関の鍵が開けにくい時は、自分で対処せず、管理センターに行って専用スプレーを鍵にかけてもらうと良いとのことです。

排水管について

- ・排水管の劣化による水漏れが発生すると、自己責任での損害賠償が発生するので、早めの交換工事を勧める声がありました。
- ・同席した管理センター所長より「給湯管のピンホール部分が弱く漏水の危険性があるので、排水管交換工事の際には同時に給湯管も交換するのが理想的」との説明がありました。

各戸住居について

- ・浴室のリフォームの際、天井のアスベストを処分する必要があるとして、業者によっては費用が発生することがある、との情報がありました。 ※健康被害の恐れは無いとされています。
- ・玄関のドアロックが経年劣化で緩んでいて外出後に勝手に掛かってしまうという事故が発生したとの報告がありました。注意しましょう。



防災・互助について



地震をはじめ災害発生の可能性が高まっている中で、避難時にはエントランスの中で声をかけ合うなど助け合っていきたい、防災訓練に参加していくなど日々の覚悟が必要との意識を確認しました。発災時、支援物資が届くには3日以上かかります。阪神淡路大震災の場合でも、救助隊などの公助は2.5%に過ぎず、自助・共助の割合は97.5%で家族や友人によるところが大きかったとのこと。各エントランスから以下のような意見や情報がありました。

- ・断水時に保存水をトイレに流すのは厳禁です。携帯トイレ等を利用し、ゴミとして処分します。日頃の各戸での準備は、食料、飲料水などの他、携帯トイレを備えておくことが特に重要です。（最低3日分、望ましくは1週間分）
- ・飲料水は長年もつ水よりも、在庫を多めに日々使い回していく方が無駄がありません。
- ・高齢者の一人暮らしでは、玄関のロックは掛けない方がよいのではないか、との意見がありました。（何かあった時に外から人が入る際、ロックされていると入るのが大変なので）。

- ・A-1-3（合同）では非常時の連絡のため、電話番号を任意で交換しました。
- ・C-1 ではエントランス内の高齢者について情報共有を行い、協力して見守る姿勢を確認しました。
- ・D-2 では短時間でエントランスだけの避難訓練『ミニ防災訓練』を行おうとの提案があがり、その場で日程を決め、後日実施しました。

また、昨年の台風の話もありました。ベランダの植木鉢が飛来、破損し、大変危険だった。ベランダに置く物には各戸で十分に注意することが重要との意見がありました。

交流・親睦

- ・餅つき大会やハロウィン、麻雀、ゴルフ親睦会など様々な交流機会があり、特にシルバーサロンの活動は活発に行われているので、皆さん積極的に参加されては如何でしょうか？ 多彩な人達が参加していて楽しい時間が過ごせますよ とのご紹介がありました。
- ・C-1 では、頂いたリンゴを用いて最後に5分程度で、あみだくじで「ビンゴゲーム」ならぬ「リンゴゲーム」を実施。「面白かったよ」という声をいただきました。



管理組合・自治会 統合案



災害時には住民同士の協力が不可欠であり、即、始動できるための体制作りが重要です。そのためにも管理組合と自治会との一体化が望ましいとの意見がありました。自治会および管理組合では検討が始まっています。具体案はこれからですが、例えば管理組合の中に自治会を取り込む形とし、活動の重複を避け、かつ現行の管理組合理事、自治会運営委員に選ばれる頻度を減らしたい といった方向性で話が進んでいます。但し、管理組合と自治会はそれぞれ役割が異なるので簡単ではない、十分に議論、検討してほしいとの声もありました。実現までには時間を要する見込みです。引き続き自治会加入者が増えることが望まれます。

エントランス会は管理組合・自治会の共催です。自治会未加入の方も参加できます。今年度も開催しますので、皆さま是非ご参加ください。